

Протокол собрания, проведенного 04.03.2023 г. без достаточного большинства голосов, поскольку 25.02.2023 г. не было достигнуто достаточного большинства участников

1. ОТКРЫТИЕ И ОПРОС

На внеочередном общем собрании проходившем в резиденции Novita 3 Residence, расположенного в посёлке Махмутлар, проспект Фатих №50, Аланья, было определено подписями, что из владельцев 55 квартир присутствовали на собрании 21 владельцев, из которых 12 присутствовали лично, 9 по доверенности. Было решено, что препятствий для проведения собрания нет. Заседание началось в 10:40, когда была обсуждена повестка дня.

2. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОВЕТА СОБРАНИЯ С ПРАВОМ ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Спросили, кто хочет быть председателем собрания. Кадыр Доанер был кандидатом на пост председателя совета собрания, а Зафер Акман – секретарём собрания. Других кандидатов не было. Большинством голосов, председателем совета собрания был избран Кадыр Доанер и секретарем был избран Зафер Акман. Они уполномочены подписывать протокол собрания.

3. ПОДАЧА ОТЧЁТОВ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ЗА 2022-2023 ГГ. НАЗНАЧЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ, АУДИТОРА

Отчёты, содержащие финансовую информацию за период 2022-2023 гг., подготовленные председателем правления и советом директоров, были представлены владельцам квартир.

Распределены расходы и доходы за 2022 и 2023 годы. Предоставляя информацию о невыплаченных айдатах, совет директоров заявил, что возбудит судебное дело в отношении владельцев квартир, которые не платят свои взносы.

Отчёты были приняты большинством голосов.

4. ВЫБОРЫ НОВОГО УПРАВЛЕНИЯ И УПРАВЛЯЮЩЕГО

В качестве менеджера был выдвинут Фатих Курт, другой кандидатуры не было. Фатих Курт был единогласно избран менеджером. Кандидатами на должность аудитора были Артём Козлов и Светлана Савельева. Других кандидатов не было. Большинством голосов они были выбраны аудиторами.

Управляющий передал председателю собрания, что в соответствии с Законом о кондоминиуме у него есть ежемесячный запрос в размере 5 500 ₺ (пять тысяч пятьсот лир) в качестве платы, право на которую он при необходимости может передать другому третьему лицу или компании, если сочтёт нужным, и что в случае возникновения такой ситуации он требует, чтобы эта плата была выплачена лицу/учреждению, которому он передал свои полномочия. Ежемесячная выплата в размере 5 500 ₺ (пять тысяч пятьсот лир) управляющему была принята большинством голосов.

Управлению комплексом дополнительно предоставлены следующие полномочия:

Получать, подавать все виды официальных документов от имени комплекса в соответствующие службы электричества, воды, телекоммуникаций, GSM и т.д. Получать уведомления у нотариуса, получать предупреждения, интернет-пароли, открывать и закрывать все виды счетов в банках, закрывать, снимать, вносить, запрашивать, получать и аннулировать банковские карты, выполнять все виды банковских операций, получать и обновлять интернет-пароли, снимать деньги с открытых счетов, делать вклады, обновлять и изменять контактную информацию (телефон, адрес и т.д.), открывать и закрывать страховые полисы, собирать страховые взносы, выполнять и оплачивать работы по ремонту комплекса, подавать судебные иски против владельцев квартир, которые не

платят свои взносы, отслеживать юридические сделки, связанные с комплексом, участвовать в переговорах, заключать соглашения о посредничестве от имени комплекса, получать оплату в соответствии с соглашением, производить оплату, подписывать любой вид контракта, предоставлять или увольнять юриста для наблюдения за этими работами, согласовывать с финансовым консультантом финансовые дела комплекса и бухгалтерские книги, вести переговоры, при необходимости расторгать соглашения, нанимать и увольнять персонал, устанавливать правила проживания в комплексе, предупреждать тех, кто не соблюдает правила, принимать уголовные решения, передавать некоторые или все свои обязанности и полномочия.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ БЮДЖЕТА И СБОРОВ НА 2022-2023 ГГ.

Были даны пояснения по сметным бюджетам. Владельцы квартир были проинформированы об общих потребностях комплекса.

Было единогласно решено, что взнос за первое полугодие периода 2022-2023 годы составит 500 ₺ (пятьсот лир) в месяц и за второе полугодие 750 ₺ (семьсот пятьдесят лир) в месяц. В случае просрочки оплаты будут применяться юридические проценты (пеня) в размере 5% в месяц, что указано в законе, и управляющий будет принимать судебные иски.

Было единогласно решено, что заработная плата персонала должна быть выше минимальной заработной платы, персонал будет продолжать получать помощь в виде предоставленного жилья и оплаты электроэнергии и воды в размере 150 ₺ (сто пятьдесят лир), и, если это будет сочтено необходимым, управляющий санкционирует повышение заработной платы персонала.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОЖЕЛАНИЯ

1. Управляющему было уполномочено экономить на расходах.
2. На 2024 год принято решение проводить собрание в летние месяцы, когда в резиденции проживает наибольшее количество собственников квартир.
3. Было решено вывесить список должников на доске объявлений у входа в резиденцию.

7. ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Других предложений не поступало. Собрание завершилось в 12:20.

О решениях владельцы квартир будут уведомлены заказным письмом и/или электронной почтой.

Председатель собрания
Кадыр Доанер

Секретарь собрания
Зафер Акман

Переводчик
Полина Басова